

El 13 de noviembre de 2006 TYP SA firmó el contrato para la redacción del proyecto básico y de ejecución, proyecto de licencia de actividad y dirección facultativa de la obra del nuevo centro industrial, que Zardoya - Otis, S.A. tiene previsto construir en el polígono "Leganes Tecnológico", en las afueras de Madrid.

Este moderno complejo va a sustituir a la vieja fábrica que la empresa tiene desde hace más de



60 años en la zona industrial de Méndez Álvaro, que está experimentando un espectacular proceso de reconversión a usos residenciales y de oficinas de alto nivel.

La propuesta presentada por los arquitectos de TYP SA fue la seleccionada en un concurso de ideas de diseño en el que TYP SA fue invitada junto con otros diez equipos de arquitectos.

Paralelamente, se llevó a cabo otro concurso de ofertas de ingeniería y, finalmente, la Propiedad decidió adjudicar los servicios completos a TYP SA.

Se negoció un contrato único por el valor de 558.000 Euros más IVA, que incluye el proyecto completo de arquitectura e ingeniería, sin incluir el estudio de seguridad y salud, y la dirección facultativa de arquitecto superior. No se incluye supervisión de obra de ingeniería con presencia continua a pie de obra, ni la dirección facultativa de arquitecto técnico.

El nuevo complejo industrial, que se va a implantar sobre un solar de 30.282 m² y se va a desarrollar en dos fases, se compone de los siguientes elementos :

FASE I

- Planta de producción de 10.000 m²
- Centro de distribución de 4.000 m²
- Edificio de oficinas de ingeniería y fabricación, de 4.000 m², a desarrollar en 2 plantas
- Torre de pruebas de ascensores, de 30 m de altura
- Aparcamiento subterráneo para 100 coches, con unos 3.000 m² construidos
- Urbanización del solar, con zonas de circulación y maniobra de camiones, circulación y aparcamiento de coches, zonas pavimentadas para peatones y zonas ajardinadas.

FASE II

- Edificio representativo para oficinas centrales de Zardoya-Otis, con unos 5.000 m² construidos, a desarrollar en 4 plantas sobre rasante
- Aparcamiento subterráneo de unos 4.000 m².

El objeto del concurso de ideas era para el conjunto de las dos fases, pero finalmente el contrato suscrito se refiere solamente a la primera de ellas.

La solución propuesta ofrece una imagen tecnológica del conjunto, con un diseño depurado, de alta calidad, en los edificios representativos y de oficinas. También se utiliza la torre de pruebas como elemento emblemático y centro focal de la imagen del conjunto, que será especialmente visible desde el exterior.

Teniendo en cuenta la configuración de la nave, con una gran cubierta en diente de sierra orientada hacia el sur, se está planteando, en colaboración con Tecnomat, la posibilidad de implantar sobre dicha cubierta una importante planta de producción de energía solar con paneles fotovoltaicos. El diseño de esta instalación sería objeto de un contrato complementario